**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Таловского муниципального района**

**Основные цели деятельности отдела:**

1. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования
2. Оптимизация структуры муниципальной собственности Таловского муниципального района

**Задачи отдела:**

1. Ведение учета объектов муниципальной собственности района, оформление прав муниципальной собственности района и их инвентаризация
2. Осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества, сданного в аренду
3. Проведение работы по снижению задолженности по арендной плате
4. Осуществление в установленном порядке прав собственника по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции отдела
5. Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных отношений в целях повышения эффективности экономики муниципального района и ее социальной ориентации
6. Формирование системы управления муниципальным имуществом, ориентированной на повышение доходности бюджета муниципального района
7. Координация деятельности органов местного самоуправления Таловского муниципального района и взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Воронежской области по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

**Основные функции отдела:**

1. Организация работы по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Таловского муниципального района
2. Разработка проектов решений Учредителя и проектов решений главы администрации Таловского муниципального района
3. Внесение главе администрации Таловского муниципального района предложений о включении в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Таловского муниципального района
4. Осуществление учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Таловского района и ведение реестра
5. Обеспечение в установленном порядке инвентаризации имущества, находящегося в собственности Таловского муниципального района
6. Обеспечение защиты имущественных интересов муниципального образования «Таловский муниципальный район», в том числе судебной защиты, со всеми правами истца и ответчика, заявителя и иного лица, в соответствии с действующим законодательством
7. Осуществление организационно-правовых действий по продаже и передаче в оперативное управление, аренду имущества, находящегося в собственности Таловского муниципального района
8. Обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности Таловского муниципального района на недвижимое имущество и сделок с ним
9. Организация работы с имуществом, составляющим казну муниципального образования «Таловский муниципальный район»,выступая стороной в сделках, совершаемых в отношении данного имущества
10. Организация работы при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, обеспечение приведения в соответствие действующему законодательству учредительных документов муниципальных предприятий и учреждений
11. Осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью имущества Таловского муниципального района, переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение
12. Осуществление функции администратора доходов бюджета района согласно закрепленным доходным источникам: контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты доходов в бюджет от поступления арендных платежей; начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате излишне уплаченных сумм, пени и штрафов по ним
13. Внесение предложений главе администрации Таловского муниципального района об изъятии муниципального имущества района, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями
14. Организация и проведение торгов по продаже или передаче во временное пользование имущества муниципального района, находящегося в казне
15. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Таловского муниципального района
16. Осуществление контроля за целевым использованием земельных участков, переданных администрацией Таловского муниципального района во временное пользование (аренду)
17. Оказание консультативной, методической помощи органам местного самоуправления в части управления, распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, права на которые не разграничены
18. Оказание консультативной, методической помощи органам местного самоуправления при оформлении земель в муниципальную собственность, в счет невостребованных земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения
19. Осуществление иных функций, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

**Положение об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Таловского муниципального района, утвержденное постановлением администрации № 693 от 10.11.2015 г.**