**Обеспечение жильём молодых семей в 2019 году.**

В целях создания и развития на территории Таловского муниципального района системы государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, район участвует в реализации мероприятий 2-х государственных программ.

**I. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Высокую востребованность со стороны граждан муниципального района продемонстрировала государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Программа действует на территории муниципального района с февраля 2007 года

**I. Мероприятие по обеспечению жильём молодых семей**

За время действия программы в рамках мероприятия по обеспечению жильём молодых семей улучшили свои жилищные условия 99 молодых семей.

В этом году 14 молодых семей получили свидетельство  **о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.**

Источниками финансирования программы являются средства бюджетов всех уровней.

В рамках реализации мероприятий в 2019 году всего выделено субсидий **4 838 400** рублей, в том числе:

Средства федерального бюджета **1 897 373 рублей 98 коп**;

Средства областного бюджета **2 201 026 рублей 02 коп**;

Средства муниципального бюджета **740 000 рублей**.

Полученные свидетельства действительны 7 месяцев.

В настоящее время все семьи реализовали своё право на улучшение жилищных условий с помощью государственной поддержки.

Привлечено внебюджетных средств **19 549 821 рублей**.

Приобретено 755,1 кв.м. жилых помещений.

В сводных списках участников подпрограммы по Таловскому району на 01.12.2019 года состоит 15семей.

27 ноября 2019 года приказом департамента строительной политики Воронежской области № 67-02-03/415 утверждён список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в 2020 году.

В рамках реализации данного мероприятия по Таловскому муниципальному району в 2020 году включены в список восемь молодых семей. В настоящее время ведётся работа по подготовке учётных дел претендентов на получение социальной выплаты.

**II. Мероприятие «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Обеспечение жильём категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильём в соответствии с законодательством Российской Федерации, является одной из наиболее острых социальных проблем.

В рамках мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» используется механизм обеспечения жильём граждан путём предоставления за счёт федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

В 2019 году участников по Таловскому муниципальному району в мероприятии нет.

По состоянию на 01.12.2019 год в списках состоит одна семья, выехавшая из районов Крайнего Севера и одна семья по категории «Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица».

22 октября 2019года департамент строительной политики Воронежской области утвердил списки граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2020 году. В рамках реализации данного мероприятия по Таловскому муниципальному району в резервные списки получателей ГЖС включена одна семья

**II. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы**

Район участвует в программе с 2008 года.

За всё время действия программы улучшили свои жилищные условия с помощью государственной поддержки 101 семья.

Основными условиями участия в программе являются:

1. Признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2. Одному из членов семьи работать на селе;

3. Иметь собственные средства

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, вправе её использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. (Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников);

б) на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов в сельской местности.

Первыми в списки участников включают граждан, работающих в системе АПК, вторыми – граждан, работающих в социальной сфере.

Внеочередное право на получение социальной выплаты имеют семьи, имеющие трёх и более детей.

В этом году свидетельство о предоставлении социальной выплаты получили 2 семьи на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

Освоено средств в 2019 году всего: 8 324 342 рублей,

в том числе:

Средства федерального бюджета 1 162653 рубля 45 коп;

Средства областного бюджета 542 998 рублей 55 коп;

Средства муниципального бюджета 113 921 рублей;

Привлечено внебюджетных средств 6 504 769 рублей.

Построено два жилых дома общей площадью 185,9 кв.м.

На учёте по состоянию на 01.09.2019 г. состоит 9 семей.

В настоящее время ведётся работа по формированию учётных дел граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях на 2020 год.

Из них три семьи изъявили желание строить жилые дома и три семьи изъявили желание приобрести жилое помещение на территории Таловского муниципального района.

Все необходимые заявки на участие муниципального района в программе на 2020 год поданы.

Все субсидии, предоставленные из областного бюджета на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Таловского муниципального района, освоены полностью.

Заместитель главы администрации –

начальник отдела по архитектуре

и строительной политике администрации

Таловского муниципального района Е.С. Сидоров