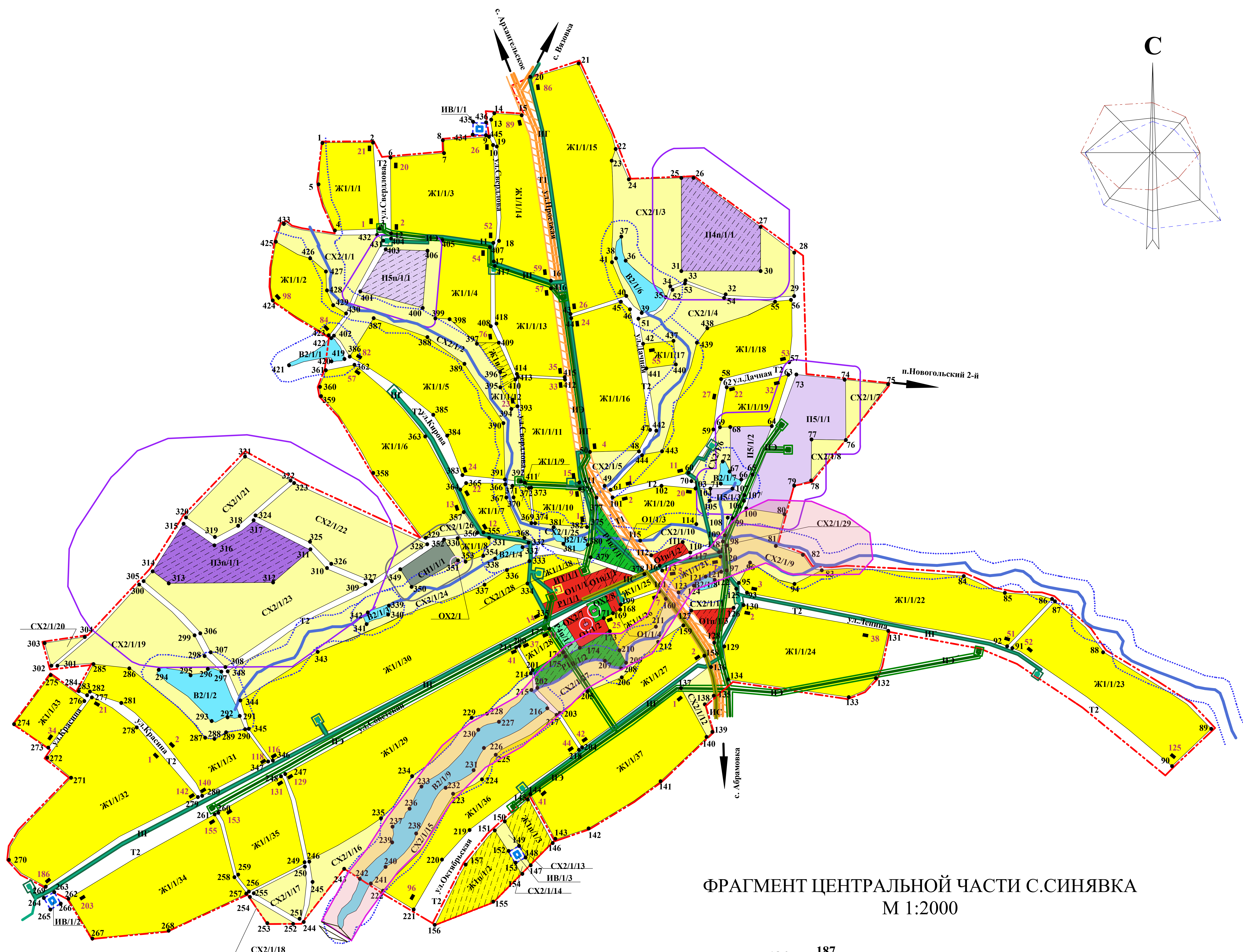


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СИНЯВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

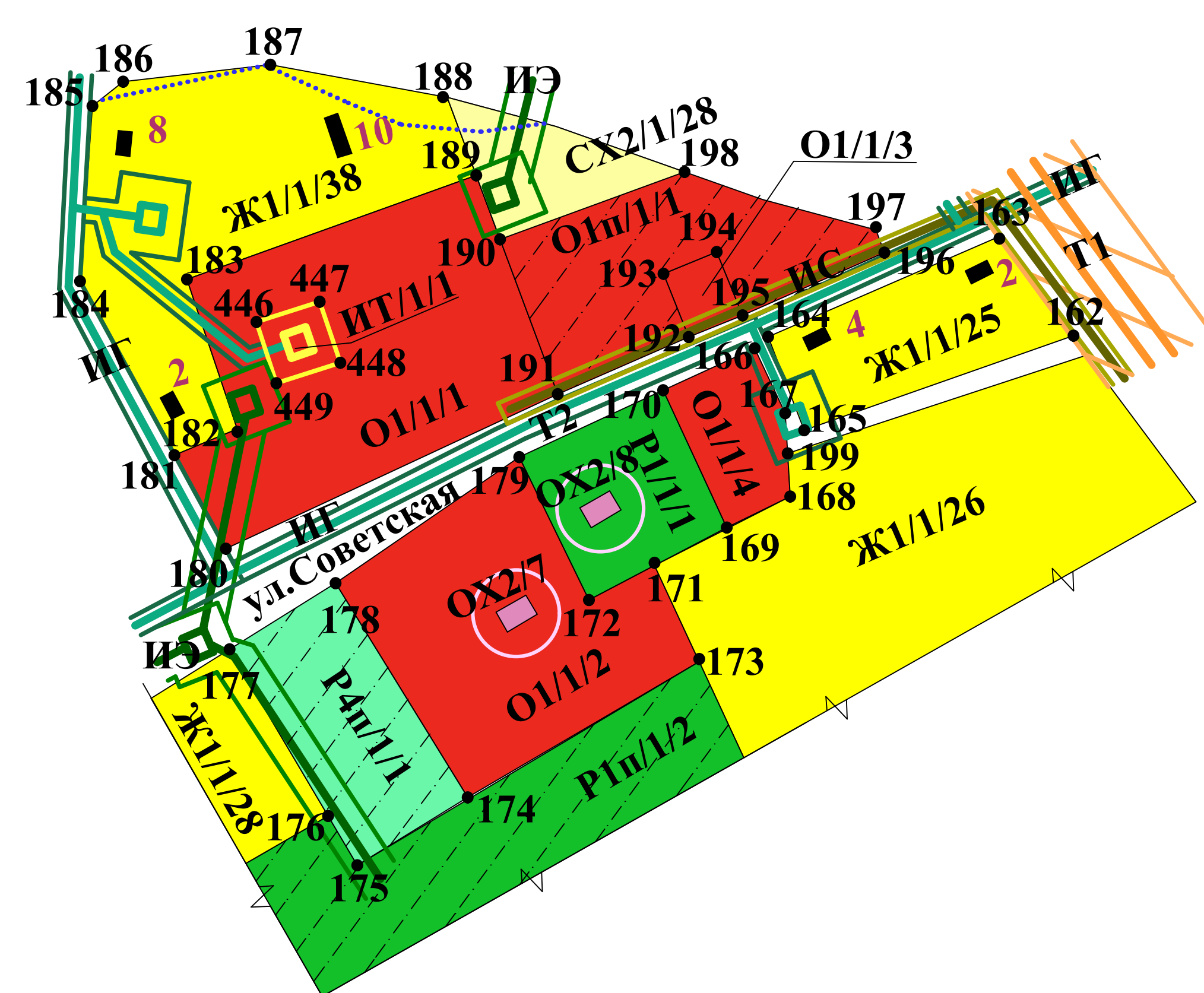
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.СИНЯВКА



ФРАГМЕНТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ С.СИНЯВКА
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 26 - номера домов
 - 2 - точки границ зон
 - существующая граница населенного пункта
 - проектируемая граница населенного пункта
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1п - зона планируемого размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- О1 - зона многофункционального общественно-делового центра
 - О1п - зона планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра
- Производственно- коммунальные зоны**
- П5 - зона размещения предприятий 5 класса
 - П3п - зона планируемого размещения предприятий 3 класса
 - П4п - зона планируемого размещения предприятий 4 класса
 - П5п - зона планируемого размещения предприятий 5 класса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ2 - зона сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона общественных рекреационных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров)
 - Р1п - зона планируемого размещения общественных рекреационных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров)
 - Р4п - зона планируемого размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
- Зоны водных объектов**
- В1 - зона водных объектов общего пользования - водотоков и замкнутых водоемов
 - В2 - зона водных объектов общего пользования - прудов
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т1 - зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта
 - Т2 - зона инфраструктуры внутреннего автомобильного транспорта (зона улиц и дорог)
 - полоса отвода автомобильной дороги
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- ИГ - зона инфраструктуры газопроводов
 - ИЭ - зона электросетевой инфраструктуры
 - ИС - зона размещения объектов связи
 - ИВ - зона размещения объектов водоснабжения
 - ИТ - зона размещения объектов теплоснабжения



- Зоны с особыми условиями использования**
Ограничения по природно-экологическим факторам
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - водоохранные зоны водных объектов и прибрежные защитные полосы
 - санитарно-защитные зоны и зоны охраны объектов специального назначения
 - зона затопления паводком 1% обеспеченности
- Ограничения по техногенным факторам**
- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий
 - санитарно-защитные зоны объектов электроэнергетики
 - санитарно-защитные зоны и зоны ограничений объектов связи и иных объектов создающих электромагнитные поля
 - санитарно-защитные зоны объектов газоснабжения
 - санитарно-защитные зоны объектов теплоснабжения
 - потенциально опасная ГТС с зоной возможного затопления
- Ограничения по историко-культурным факторам**
- границы объектов культурного наследия и их зоны охраны
- Зона особо охраняемых территорий и объектов**
- ОХ2 - зона территорий объектов культурного наследия

М 1:5000
ООО "Проект"
2016г.