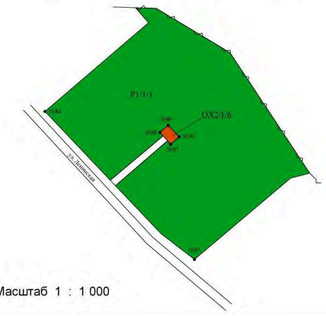
Правила землепользования и застройки Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Схема градостроительного зонирования населенного пункта села Новая Чигла

Фрагмент схемы градостроительного зонирования населенного пункта села Новая Чигла



Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- 165 - поворотные точки границ территориальных зон
- 15 - номера домов

Территориальные зоны

- Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж (1) п - зона планируемого размещения жилой застройки
- О 1 - зона многофункционального общественно - делового центра
- О(1) п - зона планируемого размещения объектов общественно - делового назначения
- О 3 - зона размещения бьектов здравоохранения и социального обеспечения
- О 6 - зона размещения культовых объектов
- П 3 - зона размещения предприятий 3 класса
- П 4 - зона размещения предприятий 4 класса
- П 5 - зона размещения предприятий 5 класса
- Т 1 - зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта
- Т 2 - зона инфраструктуры внутреннего автомобильного транспорта
- И Г - зона инфраструктуры газопроводов
- И Э - электросетевой структуры линий ниже 35 к В с электро подстанциями
- И С - зона размещения объектов связи
- ИВ - зона размещения объектов водоснабжения
- Сх 1 - территория сельско-хозяйственных угодий в границах земель сельхозяйственного назначения
- Сх 2 - зона сельскохозяйственного использования
- Сх 3 - зона фермерского хозяйства
- Р 1 - зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов, бульваров)
- Р 1 п - зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- Р 3 - зона пляжей
- Р 4 - зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта
- Р 4 п - зона планируемого размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта
- ОХ 2 - зона территорий объектов культурного наследия
- С Н 1 - зона кладбищ (СН1/1 - действующих)
- В 1 - зона водных объектов (рек, озер, ручьев, болот)
- В 2 - зона водных объектов общего пользования - прудов

Зоны с особыми условиями использования территории

- зона санитарной охраны источников водоснабжения
- водоохранные зоны водных объектов и прибрежные защитные полосы
- санитарно-защитные зоны и зоны охраны объектов специального назначения
- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- граница зоны затопления (подтопления) 1 %

Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций

- полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог
- санитарные зоны объектов энергетики
- санитарно- защитные зоны и зоны ограничений объектов связи и иных объектов создающих электромагнитные поля
- охранные зоны объектов газоснабжения

Масштаб 1 : 5 000

50 0 50 100 150 200 м

ООО " Проект "

р. п. Таловая, 2016 г.