



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2014 № 17  
р.п.Таловая

Об утверждении регламента  
сопровождения инвестиционных  
проектов на территории  
муниципального района по принципу  
«одного окна»

В целях создания условий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и обеспечения муниципальных гарантий защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, администрация Таловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Таловского муниципального района Воронежской области.
2. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального района

В.В.Бурдин

Утвержден  
Постановлением администрации  
Таловского муниципального района  
№ 77 от 14.01.2014

Регламент  
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»  
на территории Таловского муниципального района Воронежской области

## 1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Таловского муниципального района (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия администрации Таловского муниципального района и её структурных подразделений (далее - администрации района), органов местного самоуправления муниципальных образований Таловского муниципального района, муниципальных учреждений Таловского муниципального района и рамках осуществления работ по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

Инвестиции – вложение капитала в любых его формах (денежные средства, ценные бумаги, любое иное имущество, имеющие денежную оценку, имущественные права) в различные объекты (инструменты) предпринимательской или иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного экономического или внеэкономического эффекта.

Инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционный проект – обоснованное экономическое целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, и нормативными документами Таловского муниципального района, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Паспорт инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором проекта согласно установленной форме.

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, нормативно-правовых актов Таловского муниципального района, и обеспечивающий их целевое использование (далее - инвестор).

Участники Регламента – администрация муниципального района, организация, независимо от организационно-правовой формы, участвующая в реализации настоящего Регламента, инвесторы.

Инвестиционная площадка – свободный земельный участок, территория, предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, объекты недвижимости, потенциально являющиеся местом реализации инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта на территории Таловского муниципального района.

Инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое администрацией Таловского муниципального района с инвестором, устанавливающее объем, направления и сроки реализации инвестиционного проекта, условия и порядок сопровождения, а также права и обязанности сторон (далее - соглашение).

Исполнитель от администрации Таловского муниципального района (далее - исполнитель) – структурное подразделение администрации муниципального района, осуществляющее функции по проведению политики муниципального образования в сфере инвестиционной деятельности, или структурное подразделение, за которым закреплен административный район закрепляется обязанность сопровождения инвестиционного проекта.

1.3. Исполнитель осуществляет конкурентное инвестора по необходимым действиям для получения мер сопровождения. Иницирует при необходимости создание рабочих групп для оказания содействия Инвестору.

1.4. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является начало осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта.

1.5. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется исполнителем на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

## 2. Рассмотрение инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является письменное обращение инвестора в адрес администрации муниципального района по форме согласно Приложению I к настоящему Регламенту.

Обязательным приложением к обращению является паспорт инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

3. Осуществление взаимодействия администрации муниципального района с инвесторами в целях сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Инвестор направляет в администрацию муниципального района обращение согласно пункту 2.1. настоящего Регламента для оказания ему

практической и консультационной помощи в реализации инвестиционного проекта (размещении инвестиционного проекта на инвестиционной площадке, оформлении прав на земельный участок, оформлении разрешительной документации для строительства, подборе трудового персонала из числа населения Табовского муниципального района и др.)

3.2. Администрация района в течение 1 рабочего дня проверяет наличие, состав документов, представленных инвестором, а также правильность их оформления. При соответствии представленных документов предъявляемым требованиям, установленным настоящим Регламентом, администрация муниципального района осуществляет регистрацию обращения и направляет главе администрации муниципального района.

При несоответствии документов, представленных инвестором, настоящему Регламенту обращение возвращается инвестору.

3.3. Глава администрации муниципального района в течение 2 рабочих дней с момента получения обращения рассматривает его и направляет обращение и паспорт инвестиционного проекта исполнителю.

3.3. Исполнитель в течение 2 рабочих дней организует встречу главы администрации муниципального района, инвестора, на которой дается оценка предлагаемого проекта на предмет соответствия стратегии и планам социально-экономического развития Табовского муниципального района, экономическому, социальному и иному эффекту от реализации инвестиционного проекта на территории Табовского муниципального района.

3.4. В случае подтверждения соответствия стратегии и планам социально-экономического развития Табовского муниципального района, экономического, социального и иного эффекта от реализации инвестиционного проекта, в течение 5 рабочих дней издается распоряжение администрации муниципального района о закреплении обязанности сопровождения инвестиционного проекта и содействии в его реализации, копия которого в течение 1 рабочего дня со дня получения, направляется инвестору.

3.5. Исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения распоряжения, указанного в пункте 3.4. настоящего Регламента, заключает с инвестором соглашение, предусматривающее необходимое сопровождение в соответствии с обращением инвестора согласно приложению 2 к настоящему Регламенту. В течение 30 дней после заключения инвестиционного соглашения инвестор представляет исполнителю бизнес-план инвестиционного проекта.

3.6. Исполнитель осуществляет сопровождение инвестиционного проекта с целью его окончательной реализации в соответствии с заключенным соглашением.

4. Осуществление взаимодействия исполнителя с участниками Регламента по вопросам оказания инвесторам содействия при реализации инвестиционных проектов на территории Табовского муниципального района

4.1. Взаимодействие исполнителя с участниками Регламента осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между участниками Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Табовского муниципального района Воронежской области, законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов администрации Табовского муниципального района, а также в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4.2. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в администрации Табовского муниципального района осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными постановлением администрации района.

5. Информационное обеспечение регламента

Вся информация и материалы, регламентирующие действия участников Регламента, размещаются на сайте администрации района: <http://valadm.ru>

Приложение 1  
к Регламенту

Главе Администрации  
Таловского муниципального района

(Ф.И.О.)

Заявка

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на  
территории Таловского муниципального района

от \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории Таловского муниципального района.  
Проекту необходимо содействие в \_\_\_\_\_

(выборе земельного участка и получения права на его использование, оформления разрешительной  
документации для строительства, предоставления информации о социально-экономическом и ином  
положении района, освоение трудовых ресурсов из числа жителей района, по технологическому  
присоединению к инженерным сетям и др. - укажите)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и  
предоставление всей необходимой информации и документов об  
инвестиционном проекте, инициаторе проекта, персональных данных.  
Приложение: паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_\_\_ листах.

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение к заявке

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая информация

Инициатор проекта: \_\_\_\_\_

Название проекта: \_\_\_\_\_

Основные цели проекта:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Место реализации проекта: \_\_\_\_\_

Отрасль: \_\_\_\_\_

Стадия реализации проекта (бизнес-идея  
бизнес-план, ТЭО, запуск, начальный  
рост  
расширение)

Прединвестиционный этап:

Дата начала: \_\_\_\_\_

Дата окончания: \_\_\_\_\_

Инвестиционный этап:

Дата начала: \_\_\_\_\_

Дата окончания: \_\_\_\_\_

Производственный этап:

Дата начала: \_\_\_\_\_

Мощность предлагаемого к реализации  
проекта \_\_\_\_\_

Продукт проекта:

Что именно будет предложено  
потребителям, потребительские  
свойства и конкурентные преимущества  
продукта \_\_\_\_\_

Необходимая площадь земельного участка,  
га \_\_\_\_\_

Полная стоимость проекта, тыс.руб.: \_\_\_\_\_

Потребность в инвестициях, тыс.руб.: \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта: \_\_\_\_\_

Внутренняя норма рентабельности (ИКР): \_\_\_\_\_

Количество вновь организуемых рабочих мест, ед.

Средний уровень заработной платы работников по данному проекту, руб.

Среднегодовая сумма налогов, тыс.руб.:

- в бюджеты всех уровней

- во внебюджетные фонды

II. Контактная информация

Ф.И.О. руководителя организации, уполномоченного заключать договор, соглашения и т.д. в целях реализации проекта

Контактное лицо:

Телефоны: (офис/моб.)

E-mail:

Почтовый и юридический адрес:

III. Аннотация

Коротко о проекте, о технологических особенностях и т.д.

IV. Финансовое обеспечение проекта и концепция финансирования:

(собственные средства, государственные гарантии, ранее привлеченные средства инвесторов)

Потребность в капитале:

Собственный вклад инициатора проекта:

V. Краткое описание текущей деятельности компании

Год организации:

Место регистрации:

Количество структурных подразделений,

из них в других субъектах:

Количество работников:

Объем инвестиций (капитализации) за предыдущий год, тыс.руб.:

Среднегодовой выпуск продукции, тыс.руб.

Ассортимент продукции:

Основные партнеры:

VI. Краткое описание будущей деятельности компании

VII. Требуемые инвестиции  
Объем инвестиций, тыс.руб.

для

-строительства производственных объектов, тыс.руб.  
(по возможности конкретно для каких объектов)

- строительства вспомогательных помещений, тыс.руб.

- строительства коммуникационных сетей, тыс.руб.

- приобретение оборудования, тыс.руб.

из них:

технологическое оборудование, тыс.руб.

физическое оборудование, тыс.руб.

коммунальное оборудование, тыс.руб.

и т.д.

VIII. Календарный план работы по подготовке и реализации проекта  
(излагается план мероприятий по месяцам, кварталам или годам)

На территории Таовского муниципального района Воронежской области в целях реализации проекта планируется (нужное подчеркнуть)

1. Зарегистрировать новое юридическое лицо (в какой организационно-правовой форме указать)

2. Зарегистрировать обособленное подразделение юридического лица

3. Зарегистрировать индивидуального предпринимателя

4. Другое (расшифровать что именно)



Соглашение

о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории Таловского муниципального района Воронежской области

г.г. Таловак \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Таловского муниципального района (далее – Администрация) в лице главы администрации муниципального района действующего на основании Устава района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Инвестор), в лице \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование инвестора) действующего на основании \_\_\_\_\_ (указывается должность, Ф.И.О.), \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты соответствующего распорядительного акта, доверенности) с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность Сторон по реализации на территории Таловского муниципального района Воронежской области инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (наименование проекта)

и реализации мероприятий по сопровождению указанного инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

1.2. Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет собственных средств инвестора (или привлеченных иным).

1.3. Срок реализации проекта с 201\_\_ года по 201\_\_ год, срок окупаемости проекта \_\_ лет.

1.4. Место реализации проекта: Воронежская область, Таловский район.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на любой стадии его реализации.

2. Намерения Сторон

Для реализации инвестиционного проекта стороны намерены организовать взаимное сотрудничество. При этом каждая из сторон закрепляет за собой нижеуказанные намерения.

2.1. Инвестор намерен:

- в течение месяца после заключения Соглашения разработать и представить в уполномоченный орган Администрации бизнес-план инвестиционного проекта;

- инвестировать в реализацию инвестиционного проекта ориентировочно \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:
  - 20\_\_ год \_\_\_\_\_ млн. руб.;
  - 20\_\_ год \_\_\_\_\_ млн. руб.

- обеспечить организацию работ по реализации инвестиционного проекта в намеченные сроки (перечисляются мероприятия по реализации проекта, ориентировочные сроки, объем инвестиций):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) Строительство объектов в течение \_\_\_\_\_ с момента получения разрешения на строительство:

- а) Перечисляются основные объекты, их площадь и сроки б) и т.д.
- в) объекты инженерной инфраструктуры в течение \_\_\_\_\_ с момента получения разрешения на строительство;
- д) и т.д.

- 4) Организация производственной деятельности согласно следующим планам:

- Использовать переловые высокоэффективные, энергосберегающие технологии при реализации инвестиционного проекта;

- Произвести государственную юридическую лица или обособленного подразделения предприятия на территории Таловского муниципального района

- При реализации проекта организовать \_\_\_\_\_ постоянных рабочих мест;
- Привлекать для реализации инвестиционного проекта трудовые ресурсы из числа населения Таловского муниципального района;
- Обеспечить средний уровень заработной платы работников предприятия \_\_\_\_\_ рублей (или иные среднестатистические);

- Ежекартально представлять необходимую информацию в уполномоченный орган Администрации о ходе реализации инвестиционного проекта для мониторинга.

- В установленные законодательством сроки представлять достоверную информацию в органы государственной статистики по формам статистического наблюдения.

2.2. Администрация района намерена в установленном законодательством порядке осуществлять, сопровождение инвестиционного проекта в процессе его реализации по следующим направлениям:

- Создавать рабочие группы для оказания содействия Инвестору в реализации инвестиционного проекта при наличии оснований, предусмотренных законодательством Воронежской области в сфере инвестиционной деятельности, и положением о муниципальной поддержке;
- Содействовать в организации, развитии и юридическом решении проблемных вопросов инвестора, которые возникают в процессе реализации инвестиционного проекта по следующим направлениям:
  - подбор инвестиционных площадок Таловского муниципального района;
  - оформление и предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
  - разработка проектной документации эскизов и сооружений, согласование и экспертиза проектных решений;
  - получение разрешений на строительство новых инвестиционных объектов недвижимости или их реконструкцию, ввод инвестиционных объектов в эксплуатацию, получение технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта);
  - согласование документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
  - подбор трудового персонала из числа населения Таловского муниципального района;
  - технологическое присоединение к инженерным сетям (газ, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение);
  - Включить предлагаемый инвестиционный проект в программу социально-экономического развития района на 2015-2017 годы;

Представлять информацию о социально-экономическом и ином положении района и его ресурсах;

Оказывать необходимую консультационную, методическую помощь, информационную поддержку;

- Предлагать участие в районных мероприятиях, ярмарках, выставках;
- Публиковать в районных средствах массовой информации информацию по реализации настоящего Соглашения;
- Осуществлять контроль за реализацией мероприятий инвестиционного проекта.

### 3. Прекращение действия Соглашения

Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1. Механизм организации совместного сотрудничества, организационные и финаисовые отношения между Сторонами настоящего Соглашения могут регулироваться в каждом конкретном случае дополнительными договорами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к соглашению принимаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### 6. Стороны соглашения

Администрация Таловского муниципального района  
Юридический адрес:  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Инвестор  
Юридический адрес:  
Адрес фактического места нахождения:  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
основной ОКВЭД \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
в г. \_\_\_\_\_

Глава администрации муниципального района \_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_

В.В.Бурдин \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Утвержден  
Исполняющим администрацию  
Таловского муниципального района  
№ 17 от 14.07.2014

## Регламент

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»  
на территории Таловского муниципального района Воронежской области

### 1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Таловского муниципального района (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия администрации Таловского муниципального района и её структурных подразделений (далее - администрация района), органов местного самоуправления муниципальных образований Таловского муниципального района, муниципальных образований Таловского муниципального района и рамках осуществления работ по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

Инвестиции – вложение капитала в любых его формах (денежные средства, ценные бумаги, либо иное имущество, имеющее денежную оценку имущественные права) в различные объекты (инструменты) предпринимательской или иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного экономического или внешнеэкономического эффекта.

Инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционный проект – обоснованное экономическое целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, и нормативными документами Таловского муниципального района, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).  
Паспорт инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором проекта согласно установленной форме.

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, нормативно-правовых актов Таловского муниципального района, и обеспечивающий их целевое использование (далее - инвестор).

Участники Регламента – администрация муниципального района, организации, независимо от организационно-правовой формы, участвующие в реализации настоящего Регламента, инвесторы.

Инвестиционная площадка – свободный земельный участок, территория, предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, объекты недвижимости, потенциально являющиеся местом реализации инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта на территории Таловского муниципального района.

Инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое администрацией Таловского муниципального района с инвестором, устанавливающее объем, направления и сроки реализации инвестиционного проекта, условия и порядок сопровождения, а также права и обязанности сторон (далее - соглашение).

Исполнитель от администрации Таловского муниципального района (далее - исполнитель) – структурное подразделение администрации муниципального района, осуществляющее функции по проведению политики муниципального образования в сфере инвестиционной деятельности, или структурное подразделение, за которым закреплен административный район закреплается обязанность сопровождения инвестиционного проекта.

1.3. Исполнитель осуществляет консультирование инвестора по необходимым действиям для получения мер сопровождения. Иницирует при необходимости создание рабочих групп для оказания содействия Инвестору.

1.4. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является начало осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта.

1.5. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется исполнителем на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

### 2. Рассмотрение инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является письменное обращение инвестора в адрес администрации муниципального района по форме согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту.

Обязательным приложением к обращению является паспорт инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

3. Осуществление взаимодействия администрации муниципального района с инвесторами в целях сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Инвестор направляет в администрацию муниципального района обращение согласно пункту 2.1. настоящего Регламента для оказания ему



Приложение 1  
к Регламенту

Главе Администрации  
Таловского муниципального района

(Ф.И.О.)

Заявка

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на  
территории Таловского муниципального района

от \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть возможность софинансирования инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории Таловского муниципального района.

Проекту необходимо содействие в \_\_\_\_\_

(выборе земельного участка и получения права на его использование, оформления разрешительной  
документации для строительства, предоставления информации о социально-экономическом и ином  
положении района, мобиле трудовых ресурсов из числа жителей района, по технологическому  
приращению к инженерным сетям и др. - указать)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и  
предоставление всей необходимой информации и документов об  
инвестиционном проекте, инициаторе проекта, персональных данных.  
Приложение: паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_\_\_ листах.

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение к заявке

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общая информация

Инициатор проекта: \_\_\_\_\_

Название проекта: \_\_\_\_\_

Основные цели проекта: \_\_\_\_\_

Место реализации проекта: \_\_\_\_\_

Ограсль: \_\_\_\_\_

Стадия реализации проекта (Бизнес-идея  
Бизнес-план, ТЭО, закупка, начальный  
рост  
расширение)

Прединвестиционный этап:

Дата начала:

Дата окончания:

Инвестиционный этап:

Дата начала:

Промышленностьный этап:

Дата начала:

Мощность предлагаемого к реализации  
проекта \_\_\_\_\_

Продукт проекта:

Что именно будет предложено  
потребителям, потребительские  
свойства и конкурентные преимущества  
продукта \_\_\_\_\_

Необходимая площадь земельного участка,  
га \_\_\_\_\_

Площадь стоимость проекта, тыс.руб.: \_\_\_\_\_

Потребность в инвестициях, тыс.руб.: \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта: \_\_\_\_\_

Внутренняя норма рентабельности (IRR): \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Регламенту

Соглашение  
о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении  
инвестиционного проекта по принципу «одного окна»  
на территории Таловского муниципального района Воронежской области  
г.г. Таловаи \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Таловского муниципального района (далее –  
Администрация) в лице главы администрации муниципального района  
действующего на основании Устава района, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (далее – Инвестор),  
в лице \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование инвестора)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (указывается должность, Ф.И.О.),

\_\_\_\_\_ (указывается реквизиты соответствующего распорядительного акта,  
доверенности)  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее  
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная  
деятельность Сторон по реализации: \_\_\_\_\_ на территории Таловского  
муниципального района Воронежской области инвестиционного проекта  
\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

и реализации мероприятий по сопровождению указанного инвестиционного  
проекта по принципу «одного окна».

1.2. Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет  
собственных средств инвестора (или привлеченных средств).

1.3. Срок реализации проекта с 201\_\_ года по 201\_\_ год, срок окупаемости  
проекта \_\_ лет.

1.4. Место реализации проекта: Воронежская область, Таловский район.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на любой  
стадии его реализации.

2. Намерения Сторон

Для реализации инвестиционного проекта стороны намерены  
организовать взаимное сотрудничество. При этом каждая из сторон закрепляет  
за собой нижеуказанные намерения.

2.1. Инвестор намерен:

- в течение месяца после заключения Соглашения разработать и  
представить в уполномоченный орган Администрации бизнес-план  
инвестиционного проекта;

- инвестировать в реализацию инвестиционного проекта ориентировочно  
\_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:

- 20\_\_ год \_\_\_\_\_ млн. руб.;

- 20\_\_ год \_\_\_\_\_ млн. руб.

- обеспечить организацию работ по реализации инвестиционного проекта  
в намеченные сроки (перечисляются мероприятия по реализации проекта,  
ориентировочные сроки, объем инвестиций):

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) Строительство объектов в течение \_\_\_\_\_ с момента получения  
разрешения на строительство:

а) Перечисляются основные объекты, их площадь и сроки  
б) и т.д.

в) объекты инженерной инфраструктуры в течение \_\_\_\_\_ с момента  
получения разрешения на строительство;

д) и т.д.

4) Организация производственной деятельности согласно следующим  
планам:

- Использовать переловые высокоэффективные, энергоберегающие  
технологии при реализации инвестиционного проекта;

- Привлечь государственную юридическую помощь для обособленного  
подразделения предприятия на территории Таловского муниципального района

5) - При реализации проекта организовать \_\_\_\_\_ постоянных рабочих мест;

- Привлекать для реализации инвестиционного проекта трудовые  
ресурсы из числа населения Таловского муниципального района;

- Обеспечить средний уровень заработной платы работников  
предприятия \_\_\_\_\_ рублей. (не менее среднеотраслевой)