



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 февраля 2025 года № 146

р. п. Таловая

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Таловского муниципального района
Воронежской области от 20.09.2023
№63 «Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном
контроле в Таловском
муниципальном районе
Воронежской области»**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет народных депутатов Таловского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести в Положения о муниципальном жилищном контроле в Таловском муниципальном районе Воронежской области утвержденное решением Совета народных депутатов Таловского муниципального района №63 от 20.09.2023 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Таловском муниципальном районе Воронежской области», (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8. раздела 1. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.8. До 1 января 2030 г. выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства РФ №336 от 10.03.2022.

Если в ходе проведения выездного обследования в рамках муниципального жилищного контроля выявлены нарушения обязательных требований, то составляется акт выездного обследования, который направляется контролируруемому лицу, и выдается предписание об устранении выявленных нарушений.».

1.2. Пункт 1.9. раздела 1. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.9. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

1.3. Абзац 2 пункта 2.4. раздела 2. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе (заместителю главы) Таловского муниципального района для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, принимает меры, указанные в статье 90 настоящего Федерального закона.».

1.4. Пункт 2.10. раздела 2. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«2.10. До 1 января 2030 г. предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра

контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении.».

1.5. Подпункт 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«2.11.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.6. Подпункты 2.11.2. - 2.11.14. пункта раздела 2. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить.

1.7. Пункт 2.12. Раздела 2. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«2.12. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий,

установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

2.12.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

2.12.2. В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

2.12.3. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

2.12.4. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном 90 Федерального закона от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.12.5. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном 88 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

2.12.6. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

2.12.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо администрации вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о

невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

2.12.8. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.8. Раздел 2. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» дополнить п.2.13. следующего содержания:

«2.13. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

2.13.1. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

2.13.2. В случае принятия решения о проведении профилактического визита администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

2.13.3. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления администрацией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица администрации либо членов его семьи.

2.13.4. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом для контрольных (надзорных) мероприятий.

2.13.5. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

2.13.6. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

2.13.7. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

2.13.8. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

2.13.9. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо принимает решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»

1.9. Пункт 3.4. раздела 3. «Осуществление контрольных надзорных мероприятий и контрольных действий» изложить в следующей редакции:

«3.4. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, мероприятий без взаимодействия, установлены ст.57 Федерального закона от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.10. Пункт 3.5. раздела 3. «Осуществление контрольных надзорных мероприятий и контрольных действий» изложить в следующей редакции:

«3.5. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами администрации на основании распоряжения уполномоченных должностных лиц администрации, включая задания, содержащиеся в планах работы администрации.».

1.11. Раздел 6. «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«6. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

6.1. Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

6.2. Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность контрольного (надзорного) органа по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

6.3. Под управлением риском причинения вреда (ущерба) в целях настоящего Федерального закона понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба). Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) закреплён в ключевых показателях вида контроля.

6.4. Администрацией обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

6.5. Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

6.6. Критерии отнесения объектов контроля к критериям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 1 к настоящему Положению.

Категорирование осуществляется в целях проведения профилактических мероприятий.».

1.12. Положение дополнить разделом 7. «Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований» следующего содержания:

«7. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований

7.1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора).

7.2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

7.3. В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

7.4. Администрация может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом для контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.13. Положение дополнить приложением 1 «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Таловском муниципальном районе Воронежской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального района

Председатель
Совета народных депутатов



Е.С. Сидоров

Н.Н. Гусева

Приложение к решению Совета народных депутатов Таловского муниципального района от 20.02.2025 №146 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таловского муниципального района Воронежской области от 20.09.2023 №63 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Таловском муниципальном районе Воронежской области»

Приложение №1
к Положению о муниципальном жилищном контроле
в Таловском муниципальном районе
Воронежской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Таловском муниципальном районе Воронежской области

п/п	Объекты муниципального контроля	Категория риска
1.	Многоквартирные дома, где периодически возникают мелкие неисправности инженерных систем, но без значительных последствий для жителей. Домохозяйства, в которых есть отдельные случаи жалоб на качество предоставляемых коммунальных услуг, но эти жалобы носят единичный характер.	Средний риск
2.	Многоквартирные дома, где общее состояние жилого фонда удовлетворительное, но требуется проведение текущих ремонтных работ.	Умеренный риск
3.	Новые многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию недавно и не имеющие серьезных проблем с содержанием и эксплуатацией.	Низкий риск